**Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)**
**приглашает к сотрудничеству**
**арендаторов коммерческих площадей**






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

## Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 274 тыс. чел.

| | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПАСС 2024 | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 | окт.24 | ноя.24 | дек.24 | ГОД |
| Пассажиропоток без транзита | 278 640 | 214 032 | 242 601 | 303 298 | 377 631 | 448 971 | 545 321 | 582 851 | 468 896 | 347 746 | 226 328 | 237 363 | 4 273 678 |
| ВВЛ без транзита | 274 789 | 209 689 | 237 873 | 296 688 | 364 753 | 435 981 | 531 990 | 569 281 | 455 769 | 336 234 | 221 022 | 232 164 | **4 166 233** |
| МВЛ без транзита | 3 851 | 4 343 | 4 728 | 6 610 | 12 877 | 12 990 | 13 331 | 13 570 | 13 127 | 11 511 | 5 306 | 5 198 | **107 445** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Итого пассажиропоток** | **278 640** | **214 032** | **242 601** | **303 298** | **377 631** | **448 971** | **545 321** | **582 851** | **468 896** | **347 746** | **226 328** | **237 363** | **4 273 678** |

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и, поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

## Предлагаем лот (Лот №1) для организации точки общественного питания на привокзальной площади.

## Схема размещения общепита (Лота №1) на привокзальной площади



# Лот 1







Рекомендуемое целевое назначение: **Общепит (в аренде)**
Площадь – **120,0 кв. м. (+/- 10 кв.м.)** (в зоне привокзальной площади).

**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
25% от выручки, но **не менее 1,49 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Срок договора: 5 лет с даты подписания акта приема-передачи площади.
Арендные каникулы: максимально 90 дн.

Государственная регистрация договора.
Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.
Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Предусмотрена возможность приобретения готовой конструкции здания общепита (фото).

**АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку арендной платы** в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы. Индексированная ставка за одного пассажира, обслуженного аэропортом, не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
Об изменении размера арендной платы Стороны подписывают дополнительное соглашение. В случае отказа СУБАРЕНДАТОРА от заключения дополнительного соглашения об изменении платы по договору аренды недвижимого имущества, АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть договор субаренды в одностороннем порядке, без обращения в суд, предварительно уведомив СУБАРЕНДАТОРА о расторжении договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «27» февраля 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет:**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132673230)
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 15-2023 (Продление 2)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/ ).

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru;**
**(копия n.burdastykh@kgdavia.ru; e.elohov@kgdavia.ru).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена Александровна – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru